

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Экваторная, 16

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Экваторная, 16
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1983 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 15% (25.03.2004 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 9 этажей
11. Наличие подвала. 1464.6 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 215 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём 48196 куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 11648.1 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 2918.2 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 1453.6 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 829.8 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь	железобетонные блоки		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		панель		
		Внутренние стены:		
		панель		
3	Крыльца, лестницы	железобетонные		
4	Балконы	железобетонные		
5	Перекрытия	железобетонные		
6	Крыша, кровля	совмещенная рулонная		
7	Полы	бетонные, линолеум, керамическая плитка		
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери	металлические, деревянные		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	побелка, покраска, обои		
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	проводка скрытая		

10.2	Холодное водоснабжение	центральное, трубы стальные		
10.3	Горячее водоснабжение	центральное, трубы стальные		
10.4	Водоотведение	центральное, трубы чугунные		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	центральное, от ТЭЦ		
Иное				
11	Мусоропровод	есть, 6		
12	Лифт	есть, 6 шт.		
13	Вентиляция	вытяжная		
14	(Другое)	отмостка бетонная		

3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	228 021,60	
2	Начислено всего	3 382 577,20	
2.1	в т.ч.текущий ремонт	438 869,20	
3	Оплачено жителями всего	3 275 792,91	
3.1	в т.ч.текущий ремонт	446 546,57	
4	Задолженность на конец отчётного года	334 805,89	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	3 004 115,06	
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	378 462,14	
7	Финансовый результат	43 656,25	
8	Провайдеры, реклама,аренда:		
8.1	Доходы всего	46 674,66	
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	12 448,75	
8.1.2	ООО "Новотелеком"	9 107,64	
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	2 876,68	
8.1.4	ПАО "Ростелеком"	6 930,00	
8.1.5	ООО "Надир"	1 296,00	
8.1.6	ООО РГ "Фортуна"	14 015,59	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2024 г.	489 532,53	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	1 241 221,54	1 241 221,54	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	226 439,06	226 439,06	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	299 123,21	299 123,21	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	315 896,47	315 896,47	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	27 955,44	27 955,44	0,00
1.6	Дератизация, дезинфекция	16 773,26	16 773,26	0,00
1.7	Обслуживание контейнерной площадки	32 148,76	32 148,76	0,00
1.8	Обслуживание мусоропроводов	209 665,80	209 665,80	0,00
1.9	Обслуживание лифтов	307 509,84	307 509,84	0,00
	Итого:	2 676 733,38	2 676 733,38	0,00
1.10	Расходы на управление	267 673,34	267 673,34	0,00
	Итого стоимость работ и услуг по содержанию	2 944 406,72	2 944 406,72	0,00
2	Вознаграждение старшего	139 442,40	131 954,34	7 488,06
3	Текущий ремонт: межпанельные швы; ремонт плиты тех.этажа; монтаж сетки на венткороба	438 869,20	59 708,34	379 160,86
	Итого:	3 522 718,32	3 136 069,40	386 648,92

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)



Дата _____ 2024 г.

(подпись)

В.А. Аверин

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Л.П. Ветошкина

(фамилия, имя, отчество)